



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH ROMPIN
 26800 Kuala Rompin
 Pahang Darul Makmur
 Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077
 Email: oscmdrompin@gov.my

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0 plus Online (KM)	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	MDR/OSC/KM- 2025
-------------------------------	---	------------------

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
 * Nama Projek : _____

 * Nama Pemaju / Pemilik : _____
 * Nama PSP : _____
 * Kategori (sila tandakan) : ☐ Skala Kecil ☐ Skala Sederhana ☐ Skala Besar |

BIL	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	SKALA KECIL	KATEGORI SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	CATATAN / KUANTITI HARDCOPY
OSC/JABATAN PERANCANGAN BANDAR					
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI * - Borang A - Surat Rasmi Permohonan	✓	✓	✓	Rujuk KPPA (2 Salinan)
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG* - Pelan susunatur/ Pelan Tapak/Pelan Lantai berwarna dan secara hardcopy, mestilah berlipat serta mengikut spesifikasi Majlis Daerah Rompin	✓	✓	✓	2 Saiz A1 1 Saiz A3
3	JADUAL PENGIRAAN FI PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pengiraan Fi dan Resit)	✓	✓	✓	Rujuk KPPA (2 Salinan)
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * (Gadaian/ Kaveat atau perjanjian Penswastan)	✓	✓	✓	2 Salinan
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN*	✓	✓	✓	2 Saiz A1 1 Saiz A3
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar) (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Rujuk Manual LCP (2 Salinan)
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Resit Bayaran Cukai Taksiran Terkini
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*	✓	✓	✓	2 Salinan
9	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN (jika berkaitan)	-	-	✓	2 Salinan
JABATAN ALAM SEKITAR					
10	SURAT KELULUSAN EIA (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA (SKMM)					
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP*	✓	✓	✓	Rujuk Senarai Semak SKMM
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK*	✓	✓	✓	Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini (1 Salinan)
13	SURAT KUASA WAKIL (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) *	✓	✓	✓	Rujuk MASMA Edisi ke-dua/ Tekini (1 Salinan)
15	BORANG ANNEX A (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
JABATAN MINERAL DAN GEOLOGI (JMG)					
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK*	✓	✓	✓	1 Salinan
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI*	✓	✓	✓	1 Salinan

BIL	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	SKALA KECIL	KATEGORI SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	CATATAN/ KUANTITI HARCOPY
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'*	✓	✓	✓	Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar (1 Salinan)
19	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA - (jika berkaitan)	✓	-	-	1 Salinan
INDAH WATER KONSORTIUM					
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)					
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA (jika berkaitan)	✓	✓	✓	
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PAIP)					
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR DAN DOKUMEN YANG BERKAITAN	✓	✓	✓	RUJUK PAIP 1 Salinan
PLANMalaysia (JPBD Negeri Pahang)					
23	SURAT KEBENARAN MERANCANG* Surat Rasmi	✓	✓	✓	
24	SURAT KELULUSAN SIA (jika berkaitan)	-		✓	
25	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN (jika berkaitan)	✓	✓	✓	
26	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI (jika berkaitan)	-	✓	✓	
JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
27	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (jika berkaitan)	-	✓	✓	
28	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (jika berkaitan)	-	✓	✓	
30	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK (jika berkaitan)	-	✓	✓	
SWCORP					
31	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL*	-	✓	✓	
DOKUMEN LAIN-LAIN					
	- Surat perjanjian usahasama (jika berkaitan) - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Setiap dokumen 2 salinan
	- Gambar Terkini * - Pelan akuan Ukur* - Pelan Jalan dan Perparitan (Cadangan) * - Surat orang yang mengemukakan (SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA)	✓	✓	✓	Setiap dokumen 1 salinan

Peringatan :

1. Kegagalan muat naik dokumen Permohonan ini, akan akan **DIBATALKAN**
2. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
3. Dokumen yang di muat naik dalam format **PDF**

Panduan Kriteria Umum

Kecil	Sederhana	Besar (Jenis A)	Besar (Jenis B)
Kediaman ≤ 4 unit (Ada kelulusan pelan susunatur (KM).	<u>Pemajuan perbandaran baharu</u>; - Pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); - Kemudahan infrastruktur/ utiliti awam;	Pemajuan baharu memerlukan nasihat MPFN; i. Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172 : a. Perenggan 22(2A)(a) - Pembangunan suatu perbandaran baru - Penduduk yang > 10,000; atau - Kawasan >100 hektar. b. Perenggan 22(2A)(b) - Infrastruktur atau kemudahan utama negara c. Perenggan 22(2A)(c) - Pemajuan puncak atau lereng bukit, - Kawasan alam sekitar yang sensitif, - Tebus guna tanah (Reclamation) ii. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development); - Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*); - Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP). - Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV	Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development); - Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*); - Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP). - Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV
Pemajuan 1 unit kediaman persendirian; - Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau; - Ada kelulusan pelan susunatur (KM).	Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)]; - Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); - Hakmilik secara Individu/ Strata.		
Pemajuan berisiko rendah (low risk) di dalam inisiatif 1 State 1 DCP Champion.	Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)]; - Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); - Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*); * Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan		
Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM); - Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development); - Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);			



MAJLIS DAERAH ROMPIN

**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-4146677/88
Faks : 09-4146077**

Borang A

KM

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN) (PAHANG) 2024**

BORANG A

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3 (1)]**

**Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH ROMPIN
(Unit Pusat Setempat OSC)

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- ☐ (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- ☐ (b) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- ☐ (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian)
- ☐ (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2 (2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri (Pahang) Pindaan 2019, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri (Pahang) Pindaan 2019, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit Malaysia) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah Rompin

No. * Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

No. Lot :

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik :

.....

Mukim : Daerah :

Negeri :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat

.....

KP No. tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. Tel. :
No. Faks :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
2. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)

**MAJLIS DAERAH ROMPIN****26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR****Tel : 09-4146677/88****Faks : 09-4146077****KM****JADUAL KETIGA****KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN)(PAHANG) 2024****BAHAGIAN A****FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG****[Subkaedah 4(1)]****Mengikut
Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
1. KEDIAMAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 80/ block title				RM 40/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 20/ unit				RM 10/ unit			
ii. Rumah Teres Kos Sederhana Rendah								
100 unit pertama	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
100 unit kedua	RM 45/ unit				RM 22.50/ unit			
200 unit seterusnya	RM 40/ unit				RM 20/ unit			
iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot baundry, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse).								
100 unit pertama	RM 80/ unit				RM 40/ unit			
100 unit kedua	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
200 unit seterusnya	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium/ Rumah Pangsa/ Rumah Pekerja Berpusat								
100 unit pertama	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
100 unit kedua	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
200 unit seterusnya	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
2. PERDAGANGAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Kedai/Rumah Kedai/ Kedai Pejabat/ Kedai Strata	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Pasaraya	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iii. Kompleks Perniagaan (Mall) / Pejabat/ Pusat Pameran	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iv. Hypermarket/ Superstore/ Departmental Store	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ Glamping	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
vi. Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan/ Selera/ Kafe/ Gerai	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
vii. Pasar Borong, Pasar Basah dan Kering	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
viii. Stesen Minyak	RM 250/ pam				RM 125/ pam			
ix. Pangsapuri Perkhidmatan/ SoHo/ SoFo/ SoVo	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
3. INDUSTRI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Industri Khas	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Industri Berat	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Industri IKS/ Sederhana/ Ringan	RM 70/ 100 mp				RM 35/ 100 mp			
iv. Industri Solar								
a) Ladang Solar	RM 1000/ ekar				RM 500/ ekar			
b) Integrasi dengan bangunan	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
4. REKREASI BEORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Padang Golf/ Driving Range	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
ii. Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
iv. Bangunan di dalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100mp			
v. Zoo/ Safari	RM 200/ ekar				RM 100/ ekar			
vi. Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
vii. Marina/ Jeti Komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
viii. Gimnasium	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100			
ix. Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
x. Lain-lain	RM 100/ ekar				RM 50/ ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
ii. Tadika	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iii. Perpustakaan	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iv. Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2. 50/ petak			
vi. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
vii. Lain-lain	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti lain	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. Short take-off and landing ports (STOLports)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan Laut	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xv. Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi. Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii. Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii. Bangunan/struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
7. PERLOMBONGAN/ KUARI								
i. Kerja-kerja perlombongan/Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii. Bangunan berkaitan perlombongan/ kuari	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
8. LAIN-LAIN								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)								
A. KM PERTANIAN								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
a. Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
ii. Tanaman Buah-buahan, Sayur-sayuran, Bunga-bunga, Rempah, Herba dan lain-lain								
a. Keluasan 5 ekar–10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iii. Penternakan Unggas seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh dan lain-lain								
a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar- 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iv. Penternakan Ruminan seperti Lembu dan Kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300/ permohonan				RM 150/ permohonan			

vii. Penternakan Khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
B. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan tanah	RM 50/ blok title				RM 25/ blok title			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam KADAR BAYARAN (mengikut kategori pemajuan) bagi setiap tambahan unit/ruang lantai							
ii. Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai/jenis pemajuan	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/ permohonan atau RM 50/unit yang mana yang lebih				RM 100/ permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
13. MENCANTUMKAN TANAH	RM 50/ lot asal				RM 25/ lot asal			
14. MEROBOHKAN BANGUNAN	RM 20/ 10 mp				RM 10/ 10 mp			
15. MEMECAH BAHAGI TANAH	RM 50/ lot baru				RM 25/ lot baru			
JUMLAH BAYARAN								
JUMLAH KESELURUHAN	RM				RM			

Disahkan Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN					
INDEX COLOR		PERUMAHAN	INDEX COLOR		KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71	PG	Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL	Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP	Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB	Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT	Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111		Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST	Stadium
35		Pangsapuri	96		Zon Penampian
25		Kondominium			INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1		Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1		Dewanraya
144		Hotel	1		Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1		Balai Polis
150		Pam Minyak	1		Balai Bomba
150		Pasar	1		Pejabat Pos
150		Gerai	1		Klinik
		PERINDUSTRIAN	1		Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1		Hospital
201		Industri Berkembar	1		Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1		Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1		Pencawang Elektrik
1		Tadika	1		Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1		Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama			LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9		Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121		Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50		Jalan Raya
30	S	Surau			
30	KI	Keagamaan Bukan Islam			

FORMAT PELAN																										
Pelan kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian	Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian																									
Pelan Cadangan Pembangunan <i>Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan</i>																										
10cm 8cm																										
Petunjuk <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Komponen</th> <th style="width: 10%;">Unit</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 10%;">Luas</th> <th style="width: 10%;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Komponen	Unit	%	Luas	%																				
Komponen	Unit	%	Luas	%																						
Tajuk Pemohonan PERMOHONAN KEBENANGAN MERANCANG BAGI TUJUAN DI ATAS LOT MUKIM DAERAH ROMPIN PAHANG DARUL MAKMUR																										
Tandatangan Pemilik Tanah Nama & No KP Pemilik Tanah Alamat & No Telefon Pemilik Tanah																										
Tandatangan Pemojju Nama Pemojju Alamat & No Telefon Pemojju																										
Tandatangan Jururancang Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia Alamat & No Telefon Jururancang																										
Tandatangan Jurur Ukur Alamat & No Telefon Jurur Ukur																										
Nama penapis Tarikh																										
Nama Penyemak No Fail																										
Skala pelan No Pelan																										

(PINDAAN KEBENARAN MERANCANG)

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

10cm

8cm

Petunjuk

Komponen	Unit	№	Luas	№

Tejuk Permohonan

PERMICHONAN KEBERANAN MERANCANG BAGI TUJUAN
DI ATAS LOT MUKIM DAERAH ROMPIN
PAHANG DARULK MAKMUR

Tandatangan Pemilik Tanah
Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju
Nama Pemaju
Alamat & No Telefon Pemaju

Tandatangan Junuranang
Beserta Cap Hsidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia
Alamat & No Telefon Junuranang

Terdapat 10 Junur Ukur
Alamat & No Telefon Junur Ukur

Nama pelukis	Torah
--------------	-------

Nama Penyemak	No Fail
---------------	---------

Skala pelan	No Pelan
-------------	----------

Skala pelan	No Pelan
-------------	----------

Komponen Keseluruhan

Komponen	Komponen Awal yang digunakan		Komponen Dikuda	
	Unit	%	Unit	%

•• Tandakan warna merah bagi komponen yang dipinda

Pelan Yang Telah Diluluskan
Nyatakan No Fail Yang Telah Difulaskan
Perlu Menanda Kawasan Yang Dikinda

Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan